

Sr. No.	Name of the Account Borrower(s)/Guarantor(s) Name of the Branch	Description of the Immovable Properties Mortgaged/ Owner's Name(mortgaggers of property(ies))	E/D: 2) Demand Note as per 132 of SARFAESI ACT 2002 F) Outstanding Amount as on... G) Possession Date as per 134 of SARFAESI ACT 2002 H) Nature Type of Possession	A) Reserve Price (Rs. in Lacs) B) EMD C) Bid Increase Amount
31	Borrower/Guarantor- M/s Shri Jee Jan Kalyan EVM Shiksha Samiti Smt. Usha Devi W/o Shri Bal Mukund Madhur Shri Hakim Singh Tomer S/o Shri Inder Singh M/s Shri Jee Public Inter College	EM of Land & Building situated at khata no. 10 & Khasra no. 247, Village-Jadonpur, Post-Baroli, Tehsil-Mahavan, Vide sale deed no.-1, Bahi no. 1, Zild no. 672, Page no. 273-292, Serial no. 9124, dated 26.12.2021, office of sub registrar- Mathura area-2030 SQM (In the name of M/s Shri Jee Jan Kalyan EVM shiksha samite) Em of property situated at village jadonpur, Post baroli, tehsil ,Mahevan distt. Mathura sale deed no. 2, Bahi no. 1, zild no. 1079, Page no. 361-374, Serial no. 3398 dated 03.05.2013 in the office of sub registrar Mathura Area-2030 SQM In the name of M/s Shri Jee Jan Kalyan EVM Shiksha samite Boundaries-Sale Deed-1 North-Farm land Kala Pandit, South- Farm land Kala Pandit, East- Chak Marg, West- Property Ram Saran. Sale Deed-2 North-Farm land Kala Pandit, South- Farm land Kala Pandit, East- Chak Marg, West- Property Ram Saran.	E) 06.09.2021 F) Rs. 1,25,51,008.05 + interest thereon & other expenses w.e.f 01.08.2021 G) 25.11.2021 H) Symbolic possession	(A) Rs. 183.43 Lakh (B) Rs. 18.343 Lakh (C) Rs. 1,00,000/-
32	Borrower/Guarantor- M/s Chaudhary Builders (Through its Proprietor) Shri Dwarika Prasad Kuntal S/o Shri Balveer Singh Kunta Shri Ramavtar Singh (Prop.) Smt. Suman W/o Shri Ramavtar Singh	EM of IP (Land & Building) situated at Plot No.42, Sector-B, Shastri Puram, Agra, Area:59.78Sq.Mtr. Boundary:-East: Plot No.B-43, West: Plot No.B-41, North: LIG Plots, South: 20FL Wide Road, Owner-Shri Dwarika Prasad Kuntal S/o Shri Balveer Singh Kuntal. EM of IP (Land & Building) situated at Plot No. 43, Sector B, Shastri Puram, Agra, Area:59.78Sq.Mtr. Boundary:-East: LIG Plots, North: LIG Plot No.B-44A, West: Rasta 6 mtr. wide, South: LIG Plot No. B-42, Owner-Shri Dwarika Prasad Kuntal S/o Shri Balveer Singh Kuntal. EM of IP (Land & Building) situated at Plot No. 44A, Sector B, Shastri Puram, Agra, Area:59.78Sq. Mtr. Boundary:-East: LIG Plots, North: LIG Plot No.8-44, West: Rasta 6 mtr. wide, South: LIG Plot No.8-43, Owner-Shri Ramavtar Singh S/o Shri Dwarika Prasad Kuntal.	E) 20.08.2020 F) Rs. 88,82,016.36 + interest thereon & other expenses w.e.f 01.04.2020 G) 29.01.2021 H) Symbolic possession	(A) Rs. 99.00 Lakh (B) Rs. 9.90 Lakh (C) Rs. 50,000/-
33	Borrower/Guarantor- M/s Vinayak shakti powertech Pvt. Ltd., Sh. Nikhil Chaturvedi (Director), Smt. Yojna Chaturvedi (Director), Sh. Nikhil Chaturvedi (Son) Legal Heirs of Late Sh Bharat Chand Chaturvedi, Sh. Nitin Chaturvedi (Son) Legal Heirs of Late Sh Bharat Chand Chaturvedi, Shubhrito Chaturvedi (Daughter) Legal Heirs of Late Shri Bharat Chand Chaturvedi, Ruchita Chaturvedi (Daughter) Legal Heirs of Late Shri Bharat Chand Chaturvedi, Suchita Chaturvedi (Daughter) Legal Heirs of Late Shri Bharat Chand Chaturvedi	Egm of residential property All that part and Parcel of Property at Plot no. 73 A MPL No. 36/175 New Agra Tehsil & Distt. Agra measuring 278.69 sqm standing in the name of Late Shri Bharat Chand Chaturvedi s/o Sh. Hira Lal Chaturvedi Bounded as: East Remaining part of property No. 36/175 Kothi No. 73A, West-House No. M/s Amarnath & Sons, North- Chandrawali Vatika Vidhyalaya, South- Road.	E) 24.02.2020 F) Rs. 218.63 Lac + interest thereon & other expenses w.e.f 29.09.2019 G) 01.10.2021 H) Symbolic possession	(A) Rs. 254.43 Lakh (B) Rs. 25.443 Lakh (C) Rs. 1,00,000/-
34	Borrower/Guarantor- 1. National Fruit Company (Borrower) 2. Shri Ayyub S/o Mohammad Sharif (Proprietor) 3. Shri Mohammad Sharif S/o Gaffar (Guarantor) 4. Smt. Jaitoon W/o Mohammad Sharif (Guarantor)	Property no.1- Equitable Mortgage of one Kita House Two Floor Water Tax No. 367 situated at Mauza Badri Nagar, Tehsil and District Mathura admeasuring 42.51 sq. Mtr. standing in the name of Shri Mohammad Sharif S/o Shri Gaffar Bounded as under:-East: House Ratan Lal, North-Gali after house Bhikki, West-Gali after house Lal Singh, South-Gali. Property no. 2- Equitable Mortgage of House on Water Tax No. 369 situated at Banke Badd Nagar, Deeg Darwaja Tehsil and District Mathura admeasuring 103.11 sq. mtrs standing in the name of Smt. Yaton Begum w/o Sh. Mohammad Bounded as under: East-House of Khusriram, West: Takiya, North: Bhainsa Godam Chungi, South: Gali & feet wide	E) 01.03.2020 F) Rs. 30,94,699.44/- + interest thereon & other expenses w.e.f 01.03.2020 G) 20.11.2020 H) Symbolic possession	(A) Rs. 07.73 Lakh (B) Rs. 0.773 Lakh (C) Rs. 20,000/- (A) Rs. 17.68 Lakh (B) Rs. 1.768 Lakh (C) Rs. 20,000/-
35	Borrower/Guarantor- Meena Begum W/o Hafiz Khan Roopendra Kumar S/o Shiyaram Singh Hafiz Khan S/o Wajeer Khan	Property situated at part of gata no. 1245 Atrauli, Patti Nazaf Khan Pargana & Tehsil Atrauli, District- Aligarh, Area 204.39 Sq. Mtr. Boundaries: East-Property of Munni etc. West-Pond, North-1.5 Mtr wide Kachcha Rasta, South -Property of others Owner- Meena Begum W/o Hafiz Khan & Hafiz Khan S/o Wajrudin.	E) 07.09.2021 F) Rs. 19,87,169.86/- + interest thereon & other expenses G) 16.03.2022 H) Symbolic possession	(A) Rs. 13.85 Lakh (B) Rs. 01.385 Lakh (C) Rs. 20,000/-
36	Borrower/Guarantor- M/s Vani Metal Works M/s Vani traders Neha Singh W/o Varun Pratap Singh Sweta Singh W/o Nitin Pratap Singh Sudha Bhati w/o Yogendra Singh Varun Pratap Singh Nitin Pratap Singh	All the part & parcel of residential house situated at part of khaara no. 212 Kleanpur, Tehall Koll District Aligarh Area 334.44 Sq. Mtr. Boundaries: East-Plot of others, West-Road 25 ft wide, North-Road 25 ft. wide, South-Plot of others tah Shradha Sadan, Owner: Sudha Bhati W/oYogendra Singh Bhati.	E) 28.06.2022 F) Rs. 4,61,94,409.84 + interest thereon & other expenses G) 28.06.2022 H) Symbolic possession	(A) Rs. 177.30 Lakh (B) Rs. 17.730 Lakh (C) Rs. 1,00,000/-
Last Date of EMD Deposit : Date 17.12.2025 Time : 16:00 P.M. till				
E- Auction Date: 17.12.2025 Time : 10:00 A.M. to 16:00 P.M. till				
37	Borrower/Guarantor- Shalendra Kumar S/o Subhash Chandra (Borrower) Seema Devi W/o Shalendra Kumar (Co-Borrower)	All the part & parcel of residential property consisting of three storied residential building in the name of Shalendra Kumar S/o Subhash Chand and Smt Seema Devi W/o Shalendra Kumar situated at H.No. 7/18, Mohalla Topkhane Wali Gali, Manik Chowk, Pargna Koll, Dist Aligarh area admeasuring 58.53 sqmtr. Bounded as under: East-7' wide Raasta, North-9'3" Wide Raasta, West-Plot of Virendra Kumar, South-H/o Chandra Shekhar.	E) 23.01.2025 F) Rs. 26,14,335.50/- + interest thereon & other expenses w.e.f 01.01.2025 G) 11.04.2025 H) Symbolic possession	(A) Rs. 15.05 Lakh (B) Rs. 1.505 Lakh (C) Rs. 20,000/-
Note: Detail of the Encumbrances Known To the Secured Creditors: No Known Encumbrances				
TERMS AND CONDITIONS: The sale shall be subject to the Terms & Conditions prescribed in the Security Interest (Enforcement) Rules 2002 and to the following further conditions: 1. The properties are being sold on "AS IS WHERE IS BASIS" and "AS IS WHAT IS BASIS" and "WHATEVER THERE IS BASIS" 2. The Particulars of Secured Assets specified in the Schedule herein above have been stated to the best of the information of the Authorised Officer, but the Authorised Officer shall not be answerable for any error, misstatement or omission in this proclamation. 3. All utility bills/govt. charges i.e. Telephone, Electricity, House tax etc. if any shall be born by auction purchasers. 4. The bank Has decided to sell the said secured assets by E-auction Through Online portal https://baanknet.com . 5. For Term & Conditions of the Sale, please refer https://baanknet.com 6. E-Auction Time : From. 10:00 AM to 04:00 PM Note- Out of English matter and Hindi matter, English matter will be given priority. Statutory sale Notice to Borrower(s)/Guarantor(s)/mortgagor(s)/Legal heir(s) under Rule 8(6), 9(1) & 6(2), 6(1) of the SARFAESI Act.2002. For any query please contact Chief Manager, Ph. No.:0562-25258955.				
Place: Agra, Date: 04.11.2025			Authorised Officer Punjab National Bank	

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

SAMMAAN CAPITAL LIMITED
Regd off. A - 34, 2nd & 3rd Floor, Lajpat Nagar-II, New Delhi-110024
NOTICE FOR SALE OF STRESSED FINANCIAL ASSETS
Sammaan Capital Limited, a non-banking financial company, invites Expression of Interest (EOI) along with non-disclosure agreement for sale of Stressed Financial Assets. Interested eligible investors are requested to intimate their willingness to participate in the auction by way of an "Expression of Interest".
The data room will be open from November 11, 2025 to November 24, 2025, and last day for submission of bid is November 26, 2025.
For detailed terms and conditions, please mail us at loanassignment_scl@sammaancapital.com
Mumbai, November 09, 2025

Strengthening Trust. Delivering Growth.

AUM – ₹ 27,554 Cr.

NET PROFIT AFTER TAX (HI FY 26) – ₹ 504 Cr.

PRESENCE ACROSS – 623 Branches & Offices 22 States & UTs

DISBURSEMENT (HI FY 26) ₹ 4,089 Cr.

LIVE ACCOUNTS – 3,15,000+

Call us - 1800 268 4040
www.aadharhousing.com

STATEMENT OF CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2025

Sr. No.	PARTICULARS	For the quarter ended September 30, 2025	For the quarter ended September 30, 2024	For the half year ended September 30, 2025	For the year ended March 31, 2025
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
		(Rs. in lakhs)			
1	Total Revenue from Operations	89,713	76,427	1,74,531	3,10,763
2	Net Profit/(Loss) for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	34,274	29,243	64,789	1,17,326
3	Net Profit/(Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	34,274	29,243	64,789	1,17,326
4	Net Profit/(Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	26,647	22,751	50,375	91,183
5	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	26,533	22,751	49,977	90,803
6	Paid up Equity Share Capital	43,309	42,984	43,309	43,138
7	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	6,46,137	5,44,239	6,46,137	5,94,091
8	Securities Premium Account	2,33,009	2,29,557	2,33,009	2,31,077
9	Net worth	6,89,440	5,87,217	6,89,440	6,37,223
10	Paid up Debt Capital/ Outstanding Debt	17,60,553	14,60,930	17,60,553	16,32,242
11	Outstanding Redeemable Preference Shares	NA	NA	NA	NA
12	Debt Equity Ratio	2.58	2.49	2.58	2.58
13	Earnings Per Share (not annualised for quarter and half year ended periods)				
1	Basic:	6.16	5.31	11.66	21.43
2	Diluted:	6.03	5.16	11.40	20.85
14	Capital Redemption Reserve	NA	NA	NA	NA
15	Debenture Redemption Reserve	531	16,910	531	531
16	Total Debts to Total Assets (%)	70.94%	70.05%	70.94%	70.80%
17	Net profit Margin (%)	29.63%	29.77%	28.78%	29.33%
18	GNPA (%)	1.47%	1.36%	1.47%	1.08%
19	NNPA (%)	0.97%	0.88%	0.97%	0.71%
20	Provision Coverage Ratio (%)	34.29%	35.34%	34.29%	34.46%
21	Capital Adequacy Ratio (CRAR) (%)	44.81%	46.62%	44.81%	44.61%

Notes:
a) The above is an extract of the detailed format of quarterly results filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 and 52 of the Listing Regulations. The full format of the quarterly financial results are available on the websites of the Stock Exchanges www.bseindia.com and www.nseindia.com and the Aadhar Housing Finance Limited www.aadharhousing.com
b) For the other line items referred in regulation 52 (4) of the Listing Regulations, pertinent disclosures have been made to the Stock Exchange BSE Limited and can be accessed on www.bseindia.com
c) Debt service coverage ratio, Interest service coverage ratio, Current ratio, Long term debt to working capital ratio, Bad debts to account receivable ratio, Current liability ratio, Debtors turnover, Inventory turnover and Operating margin (%) are not applicable.
d) Key standalone financial information :

Sr. No.	PARTICULARS	For the quarter ended September 30, 2025	For the quarter ended September 30, 2024	For the half year ended September 30, 2025	For the year ended March 31, 2025
1	Total Revenue from Operations	89,706	76,421	1,74,517	3,10,735
2	Profit before tax & exceptional items	34,265	29,252	64,794	1,17,381
3	Profit before tax	34,265	29,252	64,794	1,17,381
4	Profit after tax	26,635	22,756	50,365	91,211

e) Previous periods / year figures have been regrouped / re-classified wherever necessary in line with the financial results for the quarter and half year ended September 30, 2025.

For and on behalf of the Board of Directors of Aadhar Housing Finance Limited

Scan QR Code for the complete financial result

Place : Mumbai
Date : November 07, 2025

OR visit: <https://aadharhousing.com/investor-relations/newspaper-publications>

Sd/-
Rishi Anand
Managing Director & CEO
DIN 02303503

This is a public announcement for information purposes only and is not a prospectus announcement and does not constitute an invitation or offer to acquire, purchase or subscribe to securities.
Not for release, publication or distribution, directly or indirectly, outside India.

INTIMATION OF FILING OF THE PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS DATED NOVEMBER 6, 2025 ("PRE-FILED DRAFT RED HERRING PROSPECTUS") OF INCRED HOLDINGS LIMITED ("COMPANY") UNDER CHAPTER IIA OF THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA (ISSUE OF CAPITAL AND DISCLOSURE REQUIREMENTS) REGULATIONS, 2018, AS AMENDED, ("SEBI ICDR REGULATIONS") WITH THE SECURITIES AND EXCHANGE BOARD OF INDIA ("SEBI") AND BSE LIMITED AND THE NATIONAL STOCK EXCHANGE OF INDIA LIMITED ("COLLECTIVELY, THE STOCK EXCHANGES") IN RELATION TO THE PROPOSED INITIAL PUBLIC OFFERING OF ITS EQUITY SHARES BEARING FACE VALUE OF ₹ 10/- EACH ("EQUITY SHARES") ON THE MAIN BOARD OF THE STOCK EXCHANGES.

PUBLIC ANNOUNCEMENT

InCred!

InCred Holdings Limited

Registered and Corporate Office: Unit No 1203, 12th Floor, B Wing, The Capital, C-70, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051, Maharashtra, India
Tel.: + 91 22 6844 6100; **Contact Person:** Nikita Deepak Shetty, Company Secretary and Compliance Officer; **E-mail:** secretarial.ihl@incred.com; **Website:** www.incredholdings.com
Corporate Identity Number: U67190MH2011PLC211738

This public announcement is being made pursuant to Regulation 59C(5) of the SEBI ICDR Regulations to inform the public that the Company has filed the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus with SEBI and the Stock Exchanges, under Chapter IIA of the SEBI ICDR Regulations in relation to the proposed initial public offering of its equity shares on the main board of the Stock Exchanges. The filing of the Pre-filed Draft Red Herring Prospectus shall not necessarily mean that the Company will undertake the initial public offering.

This public announcement is not an offer of securities for sale in the United States or elsewhere. This public announcement has been prepared for publication in India only and is not for publication or distribution, directly or indirectly, in or into the United States. The Equity Shares have not been and will not be registered under the U.S. Securities Act or any state securities laws in the United States, and may not be offered or sold within the United States or to, or for the account or benefit of, U.S. Persons, except pursuant to an exemption from, or in a transaction not subject to, the registration requirements of the U.S. Securities Act and applicable state securities laws in the United States. The Company has not registered and does not intend to register under the U.S. Investment Company Act in reliance on Section 3(c)(7) of the U.S. Investment Company Act, and investors will not be entitled to the benefits of the U.S. Investment Company Act. Accordingly, the Equity Shares are only being offered and sold (i) to persons in the United States or to or for the account or benefit of, U.S. Persons, in each case to investors that are both "qualified institutional buyers" (as defined in Rule 144A under the U.S. Securities Act and "qualified purchasers" (as defined under the U.S. Investment Company Act) in transactions exempt from or not subject to the registration requirements of the U.S. Securities Act and in reliance on Section 3(c)(7) of the U.S. Investment Company Act; or (ii) outside the United States to investors that are not U.S. Persons nor persons acquiring for the account or benefit of U.S. Persons in "offshore transactions" in reliance on Regulation S under the U.S. Securities Act and the applicable laws of the jurisdiction where those offers and sales occur.

For InCred Holdings Limited
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Nikita Deepak Shetty
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Mumbai
Date: November 8, 2025

Adactors 587/5

INDAG
SINCE 1978

INDAG RUBBER LIMITED

CIN : L74899DL1978PLC009038
Regd. Office: 11, Community Centre, Saket, New Delhi-110017
E-mail: - info@indagrubber.com; Website: www.indagrubber.com; Phone: 011-26963172-73

EXTRACT OF STATEMENT OF AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED 30TH SEPTEMBER, 2025

(Rs in lacs)

S. No.	Particulars	Standalone						Consolidated					
		For the quarter ended	For the quarter ended	For the quarter ended	For the half year ended	For the half year ended	For the year ended	For the quarter ended	For the quarter ended	For the quarter ended	For the half year ended	For the half year ended	For the year ended
		(30/09/2025)	(30/06/2025)	(30/09/2024)	(30/09/2025)	(30/09/2024)	(31/03/2025)	(30/09/2025)	(30/06/2025)	(30/09/2024)	(30/09/2025)	(30/09/2024)	(31/03/2025)
		(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Unaudited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)	(Audited)
1	Total income from operations	5,233.15	4,500.59	6,098.43	9,733.74	11,651.33	22,481.65	5,253.35	4,500.59	6,208.91	9,753.94	11,766.29	22,841.94
2	Net Profit/(loss) before tax and exceptional item	460.31	239.86	475.48	700.17	737.68	1,041.48	369.13	119.53	370.28	488.66	510.49	595.66
3	Net Profit/(loss) after exceptional item and before tax	460.31	239.86	475.48	700.17	737.68	1,041.48	369.13	119.53	370.28	488.66	510.49	595.66
4	Net Profit/(loss) after tax	361.62	184.14	397.34	545.76	597.03	841.93	286.13	84.92	310.30	371.05	408.16	471.87
5	Total Comprehensive Income [Comprising Profit/(loss) (after tax) and other Comprehensive Income (after tax)]	270.07	504.23	590.55	774.30	1,029.41	1,112.81	194.58	405.01	503.51	599.59	840.53	742.74
6	Paid up Equity Share Capital (Face value of Rs 2/- each)	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00
7	Other Equity	22,863.77		22,636.07	22,863.77	22,636.07	22,483.22	22,526.50		22,480.31	22,526.50	22,480.31	22,235.04
8	Earnings Per Share (of Rs. 2/- each) (not annualised)												
	- Basic (in Rupees)	1.38	0.70	1.51	2.08	2.27	3.21	1.23	0.51	0.76	1.74	1.91	2.49
	- Diluted (in Rupees)	1.38	0.70	1.51	2.08	2.27	3.21	1.23	0.51	0.76	1.74	1.91	2.49

Notes :-
1. The above audited financial results were reviewed by the Audit Committee on 6th November, 2025 and approved by the Board of Directors in the meeting held on 7th November, 2025.
2. The above is an extract of the detailed format of the financial results for the half year and quarter ended 30th September, 2025, filed with the Stock Exchange(s) under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the financial results for the half year and quarter ended 30th September, 2025 is available on the Stock Exchange website www.bseindia.com and Company's website www.indagrubber.com. The same can also be accessed by scanning the QR Code provided alongside.

For Indag Rubber Limited
Sd/-
Vijay Shrinivas
(CEO & Whole-Time Director)
DIN: 08337007

Place : New Delhi
Dated : 7th November 2025

epaper.financialexpress.com

New Delhi

[illegible]

Karnataka Bank Ltd.
Your Family Bank. Across India.

आसित नवसूती प्रबन्धन साक्षा,
६-मी, ध्यान तल, राजेन्द्र मार्ग,
पूना रोड,
नई दिल्ली-110006

फोन : 011-40951567 (एक्सटेंशन 240)
ईमेल : delhiarm@ktkbank.com,
वेबसाइट : www.karnatakabank.com
सीआरएफ : LS8110KA1924PL0001128

अचल सम्पत्ति की बिक्री सूचना

वित्तीय आसित्यों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्गठन तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के प्राप्ति पठित प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9(1) के उपबन्ध के तहत अचल आसित्यों की बिक्री के लिए ई-नीलाणी बिक्री सूचना

एकदशाद्वारा सप्त साधारण और अधिक विशेष रूप से कन्दार(री) तथा गारटर(री) के सूचना दी जाती है कि प्रथमपुन लेनदार के पास बचत/प्रभासि निम्नवर्ती अचल सम्पत्ति, जिसका साक्षादी कर्नाटक बैंक लिमिटेड, प्रथमपुन लेनदार के प्रबिधुक्त अधिवसीन द्वारा 13-02-2019 पर प्राप्त किया जा चुका है, कर्जदारों/ सह-आवकों (1) मैसर्स वेलरियम प्रोपर्टी प्रा. लि. इसके निदेशकों (प) भी पशुपति रस्तानी (पम) भी दीपक रस्तानी, 27/ 18, राजा राम महान राय मार्ग, लखनऊ-226001 द्वारा प्राप्तिभविष्यवृत्त, (2) भी पशुपति रस्तानी पुत्र भी लक्ष्मी चंद रस्तानी, (3) भी दीपक रस्तानी पुत्र भी नरेन्द्र कुमार रस्तानी नंज (2) एवं (3) का पता 14/1, जोपलिन रोड लखनऊ-226001 (4) भी पशुपति रस्तानी पुत्र भी लक्ष्मी चंद रस्तानी, (5) श्रीमती नीति रस्तानी पुत्री भी पशुपति रस्तानी (पम) एवं (5) का पता 803, रोहातास कोट, लखनऊ-226001 (6) श्रीमती सोनानी रस्तानी पत्नी भी पशुपति रस्तानी (7) श्रीमती सोनिया रस्तानी पत्नी भी दीपक रस्तानी नंज (6) एवं (7) का पता 14/1, जोपलिन रोड लखनऊ-226001 (8) मैसर्स रोहातास प्रोपर्टीव्स प्रा. लि. इसके निदेशकों भी पशुपति रस्तानी, 27/ 18, राजा राम महान राय मार्ग, लखनऊ-226001 द्वारा प्राप्तिभविष्यवृत्त की तहत प्रथमपुन लेनदार कर्नाटक बैंक लिमिटेड, लखनऊ ब्रांच, फाँट नंर 18, बॉलियंटन स्क्वायर, रस्तानी रोड, विधानसभा मार्ग, लखनऊ-226001, उत्तर प्रदेश की कबयाय रासि 15,84,77,44.14 रु. (रु. प्रदशजोरा बोरीली लक्षा इन्फालोसि लक्षाए रासि सी चौहरत तथा पेस चौहद मार्ग) पीएस ओवरड्राफ्टन नंर रासि 453700060003001 के तहत दिनांक 01-11-2025 को 'जैसी है जहां है', जैसी है जो है' तथा 'जो भी है वहां है' आधार पर बेची जाएगी।

अगर अग्रपत्ति का तर्पण :

सम्पत्ति सप्त : 1. सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : श्रीमती नीति रस्तानी से संबंधित 27/18, 2, फौजबाद रोड, लैकनार्क अर्वाक, लखनऊ में स्थित नंर एकपाक-12R, स्थित कॉमर्शियल प्रॉपर्टी, परिमाण 30.76 वर्ग मीटर लोअर ग्राउण्ड फ्लोअर के समस्त अंश एवं खंड, मूल्य 14.81 नंर मीटर में अधिवासित स्थगुपता हित्स के साथ। (13-02-2019 को सांख्यिक कक्षा लिया गया)

चौहदरी : पशु : कौरीओर, पधिया : स्थितए 18 वला आकाश, उत्तर : दुकान नंर 12 दक्षिण : कौरीओर सुखित मूल्य/न्यूनतम मूल्य जिससे कम पर सम्पत्ति नहीं बेची जाएगी : रु. 18,00,00,00,00 (रुए अगतर लक्षा मात्र)

सम्पत्ति सप्त : 2. सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : श्रीमती सोनानी रस्तानी से संबंधित 27/18, 2, फौजबाद रोड, लैकनार्क अर्वाक, लखनऊ में स्थित नंर एकपाक-12R, स्थित कॉमर्शियल प्रॉपर्टी, परिमाण 24.35 वर्ग मीटर लोअर ग्राउण्ड फ्लोअर के समस्त अंश एवं खंड, मूल्य 14.81 नंर मीटर में अधिवासित स्थगुपता हित्स के साथ। (13-02-2019 को सांख्यिक कक्षा लिया गया)

चौहदरी : पशु : दुकान नंर 18, पधिया : दुकान नंर 16, उत्तर : कौरीओर, दक्षिण : खुला आकाश सुखित मूल्य/न्यूनतम मूल्य जिससे कम पर सम्पत्ति नहीं बेची जाएगी : रु. 14,25,00,00,00 (रुए चौद लक्षा मात्र)

सम्पत्ति सप्त : 3. सम्पत्ति के सभी अंश एवं खंड : श्रीमती सोनानी रस्तानी से संबंधित 27/18, 2, फौजबाद रोड, लैकनार्क अर्वाक का ध्यान, प्रथमपुन आसित्यों को खुदजा के लिए, उपलब्ध कराये के संबंध में, अधिनियम (1) के धारा 13 की उप-धारा (6) के प्राधान की अंतर्गत अधिका किया जाता है।

(नह सूचना कन्दार/ गारटरों को प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 9 के उप-नियम (1) के तहत सूचना भी मानी जाएगी)

बिक्री के विस्तृत नियम एवं शर्तों के लिए, कृपया कानून की बिक्री वेबसाइट नमूना : www.karnatakabank.com में 'Mega Auction on 10.12.2025' शीर्षक के अंतर्गत लिंक देखें।

ई-नीलाणी बिक्री 10-12-2025 को पूर्वा 11:30 बजे से दोपहर 12:30 बजे तक पोलेड

इसके कोलीतता से अनाम नुमा banksauctions.in पर पंजीकृत कराना तथा मुकर आईडी और पारखी प्रत्युक्त प्राप्ता कराना तथा ई-नीलाणी पर अनिश्चाना प्रशिक्षण (अंतिम रूप से 09-12-2025) को मैसर्स 4नलोअर, 608.5 उछा तल नैकनैशन, अमीरौट, हैदराबाद-500038, सम्पर्क नंर 040-23836405, मोबाइल 8142000089, ई-मेल : info@banksauctions.in से प्राप्ता कराना अनिवार्य होगा।

स्थिति : 07-11-2025

समय : लखनऊ

रासि के निदेशकों बैंक लिमिटेड

समय : लखनऊ मूल्य प्रबंधक एवं प्रबिधुक्त अधिकारी

THE ONLY ALTERNATIVE TO NEWYTES													
INDAG®													
SINCE 1978													
इंडैग रबर लिमिटेड													
सीआईएन : एल74899डीएल1978पीएलसी009038													
पंजी कार्यालय : 11 कम्युनिटी सेंटर, साकेत, नई दिल्ली - 110017													
ई मेल :- info@indagrubber.com; वेबसाइट :- www.indagrubber.com; फोन :- 011-26963172-73													
30 सितंबर, 2025 को समाप्त तिमाही और छमाही के लिए लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों का संक्षिप्त विवरण													
(रू. लाख में)													
क्र. सं.	विवरण	स्टैंडअलों						समेकित					
		वास्ते तिमाही	वास्ते तिमाही	वास्ते तिमाही	वास्ते अर्ध वर्ष	वास्ते अर्ध वर्ष	वास्ते वर्ष	वास्ते तिमाही	वास्ते तिमाही	वास्ते तिमाही	वास्ते अर्ध वर्ष	वास्ते अर्ध वर्ष	वास्ते वर्ष
		(30.09.2025)	(30.06.2025)	(30.09.2024)	(30.09.2025)	(30.09.2024)	(31.03.2025)	(30.09.2025)	(30.06.2025)	(30.09.2024)	(30.09.2025)	(30.09.2024)	(31.03.2025)
		(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(अलेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)	(लेखापरीक्षित)
1	परिचालन से कुल आय	5,233.15	4,500.59	6,098.43	9,733.74	11,651.33	22,481.65	5,253.35	4,500.59	6,208.91	9,753.94	11,766.29	22,841.94
2	कर और असाधारण मद से पहले शुद्ध लाभ / (हानि)	460.31	239.86	475.48	700.17	737.68	1,041.48	369.13	119.53	370.28	488.66	510.49	595.66
3	असाधारण मद के बाद और कर से पहले शुद्ध लाभ / (हानि)	460.31	239.86	475.48	700.17	737.68	1,041.48	369.13	119.53	370.28	488.66	510.49	595.66
4	कर के बाद शुद्ध लाभ / (हानि)	361.62	184.14	397.34	545.76	597.03	841.93	286.13	84.92	310.30	371.05	408.16	471.87
5	कुल व्यापक आय [लाभ / (हानि) (कर के बाद) और अन्य व्यापक आय (कर के बाद) शामिल]	270.07	504.23	590.55	774.30	1,029.41	1,112.81	194.58	405.01	503.51	599.59	840.53	742.74
6	घुक्तता इक्विटी शेयर पूंजी (प्रत्येक का अंकित मूल्य 2/-)	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00	525.00
7	अन्य इक्विटी	22,863.77		22,636.07	22,863.77	22,636.07	22,483.22	22,526.50		22,480.31	22,526.50	22,480.31	22,235.04
8	प्रति शेयर आय (प्रत्येक ₹ 2) (वार्षिकीकृत नहीं)												
	- मूल (रुपये में)	1.38	0.70	1.51	2.08	2.27	3.21	1.23	0.51	0.76	1.74	1.91	2.49
	- तनुकृत (रुपये में)	1.38	0.70	1.51	2.08	2.27	3.21	1.23	0.51	0.76	1.74	1.91	2.49
टिप्पणियाँ:-													
1. उपरोक्त लेखापरीक्षित वित्तीय परिणामों की 6 नवंबर, 2025 को लेखापरीक्षा समिति द्वारा समीक्षा की गई तथा 7 नवंबर, 2025 को आयोजित बैठक में निदेशक मंडल द्वारा अनुमोदित किया गया।													
2. उपरोक्त 30 सितंबर, 2025 को समाप्त छमाही और तिमाही के वित्तीय परिणामों के विस्तृत प्रारूप का एक अंश है, जिसे सबी (सूचीबद्धता दायित्व और प्रकटीकरण आवश्यकताएं) विनियम, 2015 के विनियमन 33 के अंतर्गत स्टॉक एक्सचेंज में दाखिल किया गया है। 30 सितंबर, 2025 को समाप्त छमाही और तिमाही के वित्तीय परिणामों का पूर्ण प्रारूप स्टॉक एक्सचेंज की वेबसाइट www.bseindia.com और कंपनी की वेबसाइट www.indagrubber.com पर उपलब्ध है। इसके साथ दिए गए क्यूआर कोड को स्कैन करके भी इसे एक्सेस किया जा सकता है।													
इंडैग रबर लिमिटेड के लिए हस्ता / - विजय श्रीनिवास (सीओओ और पूर्णांकालिक निदेशक)													

 पंजाब नैशनल बैंकभरोसे का प्रतीक (A GOVERNMENT OF INDIA UNDERTAKING)		 punjab national bank ...the name you can BANK upon!		अस्तित्व वसूली प्रबन्धन शाखा-गाजियाबाद केजे-13, दूसरी मंजिल, कवि नगर, उत्तर प्रदेश ई-मेल आईडी : cs8228@pnb.co.in						
अचल सम्पत्तियों की बिक्री हेतु बिक्री सूचना प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियम, 2002 के नियम 8(6) के प्रावधानों के साथ पठित प्रतिभूति हित अधिनियम, 2002 की वित्तीय आस्तियों तथा प्रवर्तन के प्रतिभूतिकरण एवं पुनर्निर्माण के तहत अचल आस्तियों की बिक्री हेतु ई-नीलामी विक्रय सूचना। एतद्वारा जनसामान्य को तथा विशेष रूप से कर्जदार(रों) एवं बन्धककर्ता/जमानती(यों) को सूचना दी जाती है कि प्रतिभूति क्रेडिटर के पास बंधक/प्रभारित नीचे वर्णित अचल सम्पत्ति, जिसका रचनात्मक/भौतिक/सांकेतिक कब्जा बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के अधिकृत प्राधिकारी द्वारा कर लिया गया था, की बिक्री सम्बद्ध कर्जदार(रों) एवं जमानती(यों) से बैंक/प्रतिभूत क्रेडिटर के बकायों को वसूली हेतु नीचे तालिका में वर्णित तिथियों पर “जहाँ है वहाँ है”, “जो है वही है” तथा “जो कुछ भी है वहाँ है” आधार पर की जायेगी। आरक्षित मूल्य तथा जमा धरोहर राशि नीचे तालिका में सम्बद्ध सम्पत्तियों के सम्मुख उल्लिखित के अनुसार होगी।										
प्रतिभूत आस्तियों की बिक्री की अनुसूची										
लॉट सं.	शाखा का नाम खाते का नाम कर्जदार/जमानतियों के खाते का नाम तथा पता		बंधक अचल सम्पत्तियों का विवरण/स्वामी का नाम (सम्पत्ति के बंधककर्ता)	A) सर्वेक्षी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत मीग सूचना की तिथि B) सर्वेक्षी अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत बकाया राशि C) तिथि तक शेष राशि D) सर्वेक्षी अधिनियम, 2002 की धारा 13(4) के तहत कब्जा करने की तिथि E) कब्जे की प्रकृति (सांकेतिक/भौतिक/स्वाम्यत्वक)	A) आरक्षित मूल्य (रु. लाख में) B) ईएमडी C) संविदा वृद्धि राशि	ई-नीलामी की तिथि/समय	प्रतिभूत लेनदारों के संज्ञान में ऋणभारों का विवरण संपर्क व्यक्ति / प्राधिकृत अधिकारी हमें ज्ञात नहीं			
1.	शा.का.: जी.टी. रोड गाजियाबाद श्री राज कुमार सिंह पुत्र श्री रामनेत सिंह (कर्जदार/बंधककर्ता) निवासी- फ्लैट संख्या 404, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 साथ ही, पता:- फ्लैट संख्या 403, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 साथ ही, पता:- फ्लैट संख्या 503, पांचवीं मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010, श्री मनोज कुमार सिंह पुत्र श्री रामनेत सिंह (सह-कर्जदार/बंधककर्ता) आर/ओ-फ्लैट नंबर 404, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 साथ ही, पता: - फ्लैट नंबर 403, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010, श्रीमती अर्चना सिंह पत्नी- श्री मनोज कुमार सिंह (सह-कर्जदार) निवासी- फ्लैट संख्या 404, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 साथ ही, पता: - फ्लैट संख्या 403, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 साथ ही, पता:- मेरसर्ग मंगलाया कंसट्रक्शन्स प्रोपराइटर श्रीमती अर्चना सिंह पत्नी श्री मनोज कुमार सिंह जी-2,149, ज्ञान खंड-I, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010, श्रीमती संजु सिंह पत्नी श्री राज कुमार सिंह (सह-कर्जदार) निवासी- फ्लैट संख्या 404, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 साथ ही, पता: - फ्लैट संख्या 403, चौथी मंजिल, टावर-1, ओएफिस एमराल्ड हाइट्स, रामप्रस्थ ग्रीन, सेक्टर-7, वैशाली एक्सटेंशन, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश-201010 साथ ही, पता:- मेरसर्ग मंगलाया इंग्रान्ड्रुक्चर प्रोपराइटर श्रीमती संजु सिंह पत्नी श्री राज कुमार सिंह जी-2,149, ज्ञान खंड-I, इंदिरापुरम, गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश 201010		आवासीय फ्लैट संख्या 403, चौथी मंजिल (छत के अधिकार के बिना), टावर-I, ‘ओएफिस एमराल्ड हाइट्स-I’, वैशाली एक्सटेंशन, पॉकेट-I, सेक्टर-7, गांव-मकनपुरा, तहसील और जिला-गाजियाबाद, उत्तर प्रदेश में स्थित, श्री राज कुमार सिंह और श्री मनोज कुमार सिंह के नाम पर। चुपक कवर्ड एरिया 207.1669 वर्ग मीटर या 2230 वर्ग फीट।	(A) 21.08.2025 (B) रु. 1,72,13,542.00, तिथि 31.07.2025 तक (C) रु. 1,76,87,970.20, तिथि 31.10.2025 तक (D) 04.11.2025 (E) सांकेतिक	(A) रु. 154 करोड़ (B) रु. 15.40 लाख (C) रु. 1 लाख	17.12.2025 11:00 बजे पूर्वा. सं 04:00 बजे अप.	सुशील कुमार मलिक मोबाइल : 9781550777			

अधिकृत प्राधिकारी, पंजाब नेशनल बैंक