सांकेतिक कब्ज़े की सूचना

ICICI Bank | **शाखा कार्यालय :** आईसीआईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड, तीसरी मंजिल, प्लॉट नंबर– 23, न्यू रोहतक रोड, करोल बाग, दिल्ली– 110005

जबकि

अधोहस्ताक्षरी ने आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड के प्राधिकृत अधिकारी के रूप में वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 के तहत और प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 3 के साथ पठित अधिनियम की धारा 13(12) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए कर्जदार और डीएचएफएल के बीच हुए ऋण अनुबंध के अनुशरण में मंजूर की गई आवास ऋण सुविधा के संबंध और प्रतिभूति के प्रवर्तन के संबंध में निम्न वर्णित कर्ज़दारों को (बुनियादी समूह दीवान हाउसिंग फाइनेंस लिमिटेड द्वारा आईसीआईसीआई बैंक को समुनदेशित किए जाने पर) माँग सूचनाएँ जारी की थीं, जिसमें उनसे सूचना में वर्णितानुसार बकाया राशि का भुगतान, उक्त सूचना की प्राप्ति की तिथि से 60 दिनों के भीतर करने की माँग की गई थी।

कर्जदार उपरोक्त राशि चुकाने में असफल रहे हैं, एतद् द्वारा कर्जदार और जनसाधारण को सूचना दी जाती है कि अधोहस्ताक्षरी ने उक्त नियमावली के नियम 8 के साथ पठित उक्त अधिनियम की धारा 13(4) के तहत प्रदत्त शक्तियों का प्रयोग करते हुए यहाँ नीचे वर्णित संपत्ति का कब्ज़ा निम्न वर्णित तिथि को प्राप्त कर लिया है।

कर्ज़दार को विशेष रूप से तथा जनसाधारण को एतद्द्वारा उक्त संपत्ति के संबंध में संव्यवहार नहीं करने हेतु सावधान किया जाता है तथा उक्त संपत्ति के संबंध में कोई भी संव्यवहार आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड की बकाया राशि के प्रभाराधीन होगा।

क्र.	कर्ज़दार का नाम/(ऋण खाता नंबर) (डीएचएफएल पुराना ऋण खाता नंबर एवं आईसीआईसीआई नया ऋण खाता नंबर)	संपत्ति का विवरण/ सांकेतिक कब्ज़े की तिथि	माँग सूचना की तिथि/ माँग सूचना में राशि (रु.)	शाखा का नाम
1.	अनामिका बिस्वास/ अमल कुमार बिस्वास (13300000636 & QZDEL00005039991)	संपत्ति। नं– 11, तीसरी मंजिल, छत के साथ (आर.एच.एस.) के.एच. नंबर 80/5, ग्राम-हस्तसाल, रूप विहार, ओम विहार फेज–V, उत्तम नगर, नई दिल्ली/ नवंबर 04, 2022	फरवरी 07, 2020/ ₹ 20,49,284/-	दिल्ली/ एनसीआर
2.	ललित राम/ देवकी (24900001352 & QZJNK00005008728)	संपत्ति संख्या आरजेड–177 और आरजेड–177–ए, तीसरी मंजिल, छत के अधिकार के साथ, जैन कॉलोनी भाग –1, टी–ब्लॉक एक्सटेंशन, गांव–मटियाला, खसरा संख्या 21/5, उत्तम नगर, नई दिल्ली, दिल्ली/ नवंबर 04,2022	जुलाई 08, 2021/ ₹ 19,47,066/-	दिल्ली/ एनसीआर
3.	ज़ैनब निशा/ मोहम्मद उस्मान (9600001737 & QZDEL00005015713)	संपत्ति संख्या डी–61, खसरा नं–3013/728, छत के साथ तीसरी मंजिल, ग्राम बसई दारापुर सुदर्शन पार्क नई दिल्ली/ नवंबर 04,2022	जून 03, 2021/ ₹ 25,62,306/-	दिल्ली/ एनसीआर
4.	भोला कुमार झा/ सुधा झा (9600001863 & QZDEL00005006349)	संपत्ति संख्या 3 और 3ए, छत के साथ तीसरी मंजिल, दक्षिणी इकाई केएच नंबर 7, टी ब्लॉक, गांव– बिंदापुर, उत्तम नगर, नई दिल्ली/ 04 नवंबर, 2022	मार्च 26, 2021/ ₹ 19,53,310/-	दिल्ली/ एनसीआर
5.	संतोष कुमार सिंह/ ब्यूटी सिंह (26600001408 & QZDEL00005022237)	एफ–159–ए, बिना छत के पहली मंजिल, प्लॉट नंबर –159 में स्थित, ब्लॉक–एफ, गली नंबर 2, खसरा नंबर–31/19, 22, गांव ख्याला, विष्णु गार्डन, दिल्ली नवंबर 04, 2022	अगस्त 20, 2020/ ₹ 18,77,000/-	दिल्ली/ एनसीआर

उपरोक्त दर्शाए गए कर्ज़दार/सह–कर्ज़दार एवं ज़मानतदारों को सूचित किया जाता है कि इस सूचना के प्रकाशन से 30 दिनों के अंदर राशि का भुगतान करें, अन्यथा 30 दिनों की समाप्ति के पश्चात् अधिग्रहित संपत्ति की नीलामी कर दी जाएगी जो पूर्णत: प्रतिभूति हित (प्रवर्तन) नियमावली, 2002 के नियम 8 और 9 के अंतर्गत है।

दिनांक : नवंबर 08, 2022
स्थान : दिल्ली/ एनसीआर

प्राधिकृत अधिकारी
आईसीआईसीआईसीआई बैंक लि.

सार्वजनिक सूचना

ICICI Bank | शाखा कार्यालय : आईसीआईसीआई बैंक लि., तृतीय तल, प्लॉट नंबर 23, न्यू रोहतक रोड करोल बाग, दिल्ली–110005

आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड द्वारा वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002 की धारा 13(2) के तहत यह सूचना (दीवान हाउसिंग फाइनैंस लिमिटेड द्वारा आईसीआईसीआई बैंक को समनुदेशित अधोवर्णित समूह के संबंध में) डीएचएफएल तथा निम्नलिखित कर्जदार(रों) के बीच हुए ऋण अनुबंध के अनुसरण में मंजूर की गई आवास ऋण सुविधा के संबंध में प्रतिभूति के प्रवर्तन के विषय में जारी की जा रही है। उक्त कर्जदार/रों ने उनके द्वारा प्रतिभूत लेनदार से प्राप्त की गई ऋण सुविधाओं के मूलधन और ब्याज के भुगतान में चूक की है और ये ऋण अनार्जक आस्तियों (एनपीए) के रूप में श्रेणीबद्ध किए गए हैं। उनको उनके अंतिम ज्ञात पतों पर प्रेषित सूचना भेजी गई थी, जो बिना सुपुर्दगी वापस प्राप्त की जा चुकी है और इसलिए एतद्द्वारा उनको इस सार्वजनिक सूचना द्वारा अधिसूचित किया जा रहा है।

क्र. सं.	कर्जदार/सह–कर्जदार/ गारंटर का नाम/ऋण खाता संख्या (डीएचएफएल ओल्ड एलएएन एवं आईसीआईसीआई न्यू एलएएन) एवं पता	प्रत्याभूत आस्ति/प्रवर्तित की जाने वाली आस्ति का सम्पत्ति पता	प्रेषित सूचना की तिथि/सूचना की तिथि तक बकाया राशि	एनपीए तिथि
1.	राजीव जोशी, रेणु जोशी, जे–196, तृतीय तल, विष्णु गार्डन, विष्णु गार्डन, दिल्ली वेस्ट दिल्ली। ऋण संख्या 27900001803, खाता संख्या :– क्यूजैडजीएनओ00005010891	सम्पत्ति सं. जे–48, प्रथम तल, खसरा नंबर 15/2, ग्राम ख्याला, ब्लॉक–जे, विष्णु गार्डन, दिल्ली दिल्ली	06–09–2022 रू. 11,72,177/–	08–06–2022
2.	नागेन्द्र सिंह नेगी, आरती नेगी, आरजैड 64 बी, पूरन नगर, भू तल, पालम कालोनी, दिल्ली दिल्ली। ऋण संख्या 19800041614, खाता संख्या :– क्यूजैडपीटीयू00004997716	आरजैड – 110, प्रथम तल, गली नंबर 4, राज नगर–1, पालम कालोनी, दिल्ली नई दिल्ली।	06–09–2022 रू. 8,71,743/–	08–06–2022
3.	अमरीश कुमार त्यागी, सुमन त्यागी, मकान नंबर 132/46, सिरोही एन्क्लेव, साहिबाबाद, उत्तर प्रदेश, गाजियाबाद। ऋण संख्या 20000042593, खाता संख्या :– क्यूजैडएनओडी00005010136	एच. नंबर 1/3127, रियर फर्स्ट फ्लोर, गली नंबर 3, केएच नंबर 606, ग्राम सिकदरपुर, रामनगर एक्सटेंशन लोनी रोड, शाहदरा, दिल्ली नई दिल्ली	06–09–2022 रू. 9,10,512/–	08–06–2022
4.	अनिल कुमार, पूजा, एच नंबर 63, बाल्मीकि मोहल्ला, ग्राम शाहपुर गढ़ी, नरेला, दिल्ली दिल्ली ऋण संख्या 26600000936, खाता संख्या :– क्यूजैडडीईएल00005020397	डब्ल्यूजैड–।।।–बी/56, द्वितीय तल, छत नहीं, खसरा नंबर 31/6/1, ग्राम ख्याला, विष्णु गार्डन, दिल्ली दिल्ली	06–09–2022 रू. 16,09,854/–	08–06–2022
5.	मोहन सुखीजा, गीता सुखीजा, ए 84, राम दत्त एन्क्लेव, उत्तम नगर, वेस्ट दिल्ली, दिल्ली नई दिल्ली ऋण संख्या 13000002409, खाता संख्या :– क्यूजैडजीयूआर00005003351	सम्पत्ति सं. आरजैड–बी–39, द्वितीय तल, छत नहीं, केएच नंबर 189, ग्राम बिंदापुर, इंद्रा पार्क, उत्तम नगर, दिल्ली नई दिल्ली	06–09–2022 रू. 10,23,922/–	11–05–2022
6.	सुभाष कुमार, विकाश कुमार, एच. नंबर 92/10, सिकंदरपुर घोसी, तहसील गुरूग्राम, हरियाणा, गुरूग्राम ऋण संख्या 19700042207, खाता संख्या :– क्यूजैडजीयूआर00005040240	फ्लैट नंबर 218, द्वितीय तल, वेम्बले एस्टेट ईडब्ल्यूएस रोजवुड सिटी, सेक्टर–49–50, हरियाणा, गुरूग्राम	06–09–2022 रू. 8,55,448/–	11–05–2022
7.	मोहम्मद इरफान आलम, समसुन निशा, डब्ल्यूजैड–130 ई, प्रथम तल, नारायण ग्राम, दिल्ली, दिल्ली, दिल्ली। ऋण संख्या 19800041555, खाता संख्या :– क्यूजैडपीटीयू00005025678	पी/नंबर 166–बी एवं 167, तृतीय तल फ्रंट एलएचएस, मय छत, खसरा नंबर 20/1, टी–एक्सटे पार्ट–1, ग्राम मटियाला, उत्तम नगर, दिल्ली नई दिल्ली।	06–09–2022 रू. 15,47,543/–	30–06–2022
8.	सचिन कुमार शर्मा, नवीन कुमार शर्मा, बी 64 एस/एफ, हनुमान मंदिर रोड, गुलाब बाग, नवादा, उत्तम नगर, निकट नवादा मेट्रो स्टेशन, दिल्ली, नई दिल्ली। ऋण संख्या 19800041483, खाता संख्या :– क्यूजैडपीटीयू00005013043	प्लॉट नंबर बी–195, अपर ग्राउंड फ्लोर बैक साइड, केएच नंबर 10/16–23, गली नंबर 5, सैनिक नगर, ग्राम मटियाला, दिल्ली नई दिल्ली।	06–09–2022 रू. 14,72,134/–	07–05–2022

सूचना प्रदान करने हेतु वैकल्पिक कदम उठाए जा रहे हैं। उपरोक्त कर्जदार/रों तथा/अथवा उनके गारंटरों (जैसा लागू है) को बकाया राशि का भुगतान इस सूचना के प्रकाशन की तिथि से 60 दिन के भीतर करने की सलाह दी जाती है, अन्यथा आगे वित्तीय आस्तियों का प्रतिभूतिकरण और पुनर्निर्माण तथा प्रतिभूति हित प्रवर्तन अधिनियम, 2002, के प्रावधानों के अनुसार आगे कदम उठाए जाएंगे।

तिथि : 08–11–2022
स्थान : दिल्ली/एनसीआर

प्राधिकृत अधिकारी
आईसीआईसीआई बैंक लिमिटेड

PERFECTPAC LIMITED

Regd. Office: 910, Chiranjiv Tower-43, Nehru Place, New Delhi - 110019
Phone No.: 011-26441015-18, **Website:** www.perfectpac.com
Email: complianceofficer@perfectpac.com, **CIN No.:** L72100DL1972PLC005971

EXTRACT OF UN-AUDITED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND HALF YEAR ENDED SEPTEMBER 30, 2022

(Rs. In lakhs except EPS)

PARTICULARS	Quarter Ended			Half Year Ended		Year Ended
	30.09.2022	30.06.2022	30.09.2021	30.09.2022	30.09.2021	31.03.2022
	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Audited
Total Revenue from operations	2,455.61	2,528.47	2,245.81	4,984.08	3,995.37	8,849.73
Net Profit / (Loss) for the period (before Tax and Exceptional items)	101.35	40.41	77.17	141.76	65.04	158.95
Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional items)	101.35	40.41	77.17	141.76	65.04	158.95
Net Profit / (Loss) for the period after tax and Exceptional items	62.16	36.79	55.60	98.95	48.68	103.01
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/(Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	62.16	36.79	55.60	98.95	48.68	108.54
Equity Share Capital	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26	133.26
Earnings Per Share of Rs. 10/- each						
1. Basic (Rs.)	4.67	2.76	4.17	7.43	3.65	7.73
2. Diluted (Rs.)	4.67	2.76	4.17	7.43	3.65	7.73

NOTES:

1. The above unaudited financial results were, subjected to limited review by the Statutory Auditors of the Company, reviewed by the Audit Committee and approved and taken on record by the Board of Directors at its Meeting held on November 07, 2022.
2. The above is an extract of the detailed format of Un-audited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2022, filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Un-audited Financial Results for the quarter and half year ended September 30, 2022 along with review report of the Statutory Auditors is available under the investor section of our website at www.perfectpac.com and on the website of the stock exchange i.e. www.bseindia.com.

For Perfectpac Limited

Sanjay Rajgarhia
Managing Director

Place : New Delhi
Date : 07.11..2022